

Brf Barabo



Lund 2012-12-07

Renovering – rättigheter och skyldigheter

Av våra stadgar framgår vem som ansvarar för vad i lägenheten. Här följer en lathund som är styrelsens tolkning av våra stadgar:

	Föreningens ansvar	Medlemmens ansvar
Lägenheten		
Entrédörr	- utvändig målning av dörrblad, karm och utvändigt foder	- dörrblad inklusive karm och utvändigt foder - invändig målning, lås, handtag, invändigt foder, glas, ringklocka, brevinkast
Bad-/våtrum	- stammar till lägenheten (ledning som tjänar flera lägenheter) - undergolv	- tätskikt - ytskikt golv, väggar och innertak - utrustning (wc, tvättställ, dusch, badkar) - vattenlås till tvättställ - inredning (skåp, beslag, belysning)
Kök	- stammar till lägenheten (ledning som tjänar flera lägenheter) - undergolv	- ytskikt golv, väggar och innertak - utrustning (spis, fläkt, kylskåp, frys, diskmaskin) - vattenlås under diskbänk - inredning (skåp, bänkar, beslag, belysning)
Övriga rum	- undergolv	- ytskikten på golv, väggar och innertak - inredning (hatthylla, garderober, skåp, beslag) - icke bärande innerväggar

Byggnad		
Fönster	- utvändig målning av karmar och bågar	- karmar - målning invändigt och mellan fönster - beslag och spanjolett - tätningslister, smutsfilter - fönsterglas och bågar
Dörrar och snickerier		- innerdörrar i lägenheten - socklar, foder och lister
Balkong	- balkonggolv - balkongräcke	- inredning och blomlådor
Öppen spis		- sotning - eldstaden
Tekniska installationer		
Ventilation	- kanaler	- rengörning ventilationsdon - ventilationsfilter - tätningslister
Värme	- vattenradiatorer - termostater	- elektrisk golvvärme och elektrisk handdukstork - elradiator - målning och luftning av radiatorer
Sanitet	- avloppsanläggning och vattenledningar fram till lägenhet - ej åtkomliga ledningar i våtrum	- frilagda ledningar i våtrum - blandare - rensning av vattenlås och golvbrunn
El	- matning fram till undercentral/säkringsskåp i lägenhet	- elledningar, tele- bredband och tv-ledningar i lägenhet - eluttag och strömbrytare - elvärme i golv som installerats efter att lägenheten upplåtits som bostadsrätt
		- jordfelsbrytare